



Wonnegau-Immobilien

vermieten - verkaufen - verwalten

Bei den Rüsten 11
67578 Gimsheim

Tel.: 06249 / 8049 -38
Fax: 06249 / 8049 -39

E-Mail: info@wonnegau-immobilien.de
www.wonnegau-immobilien.de

Datenblatt

Bearbeiter: _____

Datum: _____

Immobilientyp: _____

Objektadresse: _____

Eigentümer: _____

Anschrift: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

Mobil: _____

Grundstücksfläche: _____

m²

Wohnfläche: _____

m²

Baujahr: _____

Anzahl Etagen: _____

Anzahl der Zimmer: _____

Anzahl der Wohnungen: _____

Ist folgendes Vorhanden?

Garage

Stellplätze

Balkon

Terrasse

Carport

Sonstiges _____



Wonnegau-Immobilien

vermieten - verkaufen - verwalten

Bei den Rüsten 11
67578 Gimsheim

Tel.: 06249 / 8049 -38
Fax: 06249 / 8049 -39

E-Mail: info@wonnegau-immobilien.de
www.wonnegau-immobilien.de

Beschreibung

In was für einem Gebiet liegt das Haus?

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kleinsiedlungsgebiet (KS) | <input type="checkbox"/> reines Wohngebiet (WR) |
| <input type="checkbox"/> allgemeines Wohngebiet (WA) | <input type="checkbox"/> besonderes Wohngebiet (WB) |
| <input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD) | <input type="checkbox"/> Mischgebiet (MI) |
| <input type="checkbox"/> Kerngebiet (MK) | <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet (GE) |
| <input type="checkbox"/> Industriegebiet (GI) | <input type="checkbox"/> Sondergebiet (SO) |

Wenn das Haus in einem Mischgebiet liegt: Welche Arten von Gewerbebetrieben haben sich angesiedelt/könnten sich in Zukunft in der Nähe ansiedeln?

Sind Altlasten (z.B. Schadstoffe) bekannt?

- ja nein Verdacht

Wenn ja welche?: _____

Verdacht auf?: _____

Warum besteht dieser Verdacht?



Wonnegau-Immobilien

vermieten - verkaufen - verwalten

Bei den Rüsten 11
67578 Gimsheim

Tel.: 06249 / 8049 -38
Fax: 06249 / 8049 -39

E-Mail: info@wonnegau-immobilien.de
www.wonnegau-immobilien.de

Sind folgende Einrichtungen/Verbindungen in der Ortschaft vorhanden oder in der Nähe?

ja nein in der Nähe (ca. km)

Öffentl. Verkehrsmittel

Einkaufsmöglichkeiten

Schulen/Kindergärten

Freizeitmöglichkeiten

Autobahn/Bundesstraße

Gibt es Störendes in der unmittelbaren Nähe?

Überlandleitung

Mobilfunkleitung

Autobahn/Bundesstraße/Gleise

Einflugschneise

Sonstige: _____

Sind Probleme mit den Nachbarn bekannt oder zu erwarten?

nein

möglicherweise folgende: _____



Wonnegau-Immobilien

vermieten - verkaufen - verwalten

Bei den Rüsten 11
67578 Gimsheim

Tel.: 06249 / 8049 -38
Fax: 06249 / 8049 -39

E-Mail: info@wonnegau-immobilien.de
www.wonnegau-immobilien.de

Gibt es angrenzende Freiflächen? Wie sollen diese bebaut werden?

keine angrenzenden Freiflächen

angrenzenden Freiflächen, die nicht bebaut werden sollen

Freiflächen sollen/können nach Auskunft der Gemeinde/des Bebauungsplans wie folgt bebaut werden:

Beschreibung:

Wird das Haus von Bäumen oder Nachbargebäuden verschattet?

ja

nein

eventuell in Zukunft

Bemerkungen:



Wonnegau-Immobilien

vermieten - verkaufen - verwalten

Bei den Rüsten 11
67578 Gimsheim

Tel.: 06249 / 8049 -38
Fax: 06249 / 8049 -39

E-Mail: info@wonnegau-immobilien.de
www.wonnegau-immobilien.de

Wie ist der Zustand des Hauses?

Keller:

trocken verbraucht feucht Schimmel

Ursachen:

Fassade:

gedämmt, gut gut verbraucht schadhaft

Wo und wie stark beschädigt:

Dach:

neuwertig mittlerer Zustand schadhaft

Wo und wie stark beschädigt:

Dachdämmung:

ja, nach EnEV ja, ältere Dämmung ungedämmt

Dämmstärke in cm:



Wonnegau-Immobilien

vermieten - verkaufen - verwalten

Bei den Rüsten 11
67578 Gimsheim

Tel.: 06249 / 8049 -38
Fax: 06249 / 8049 -39

E-Mail: info@wonnegau-immobilien.de
www.wonnegau-immobilien.de

Geschossdecken:

- Beton, gute Schalldämmung mittlere Schalldämmung
 Holzdielenboden, guter Zustand Holzdielenboden, knarzend

Fenster:

- einfachverglast ältere Doppelfenster ältere Isofenster
 neuere Isofenster aktuelle Isofenster (*gemäß EnEV*)

Baujahr der Fenster und Material der Rahmen:

Eingangstüren:

- modern, Einbruch hemmend gut erhalten alt, verbraucht

Material des Rahmens:

Innentüren:

- modern, neuwertig gut erhalten alt, verbraucht

Material der Türen:



Wonnegau-Immobilien

vermieten - verkaufen - verwalten

Bei den Rüsten 11
67578 Gimsheim

Tel.: 06249 / 8049 -38
Fax: 06249 / 8049 -39

E-Mail: info@wonnegau-immobilien.de
www.wonnegau-immobilien.de

Elektroinstallation:

- modern, viele Dosen mittlerer Zustand
 unterdimensioniert unterdimensioniert, ohne FI-Schalter

Baujahr/Alter der Elektroinstallation:

Heizung:

- Öl/Gas Brennwert Öl/Gas Öl/Gas: älteres Baujahr
 Solarunterstützung Pellets Wärmepumpe

Baujahr/Alter der Heizung:

Wasserleitung:

- neuwertig gut erhalten alt, verbraucht

Alter der Wasserleitung:

Sanitärinstallation:

- modern, neuwertig gut erhalten alt, verbraucht

Alter der Sanitärinstallationen:



Wonnegau-Immobilien

vermieten - verkaufen - verwalten

Bei den Rüsten 11
67578 Gimsheim

Tel.: 06249 / 8049 -38
Fax: 06249 / 8049 -39

E-Mail: info@wonnegau-immobilien.de
www.wonnegau-immobilien.de

Bodenbeläge:

modern, neuwertig

gut erhalten

alt, verbraucht

Material des Fußbodens:

Sind Schäden/Defekte in den vergangenen Jahren aufgetreten und wurden diese behoben? (Wenn ja bitte um kurze Beschreibung)

Ja

Nein

Beschreibung:

**Wurden in den vergangenen Jahren Renovierungen/Sanierungen durchgeführt?
Oder stehen Renovierungen/Sanierungen in den kommenden Jahren an?
(Wenn ja, bitte um kurze Beschreibung)**

Ja

Nein

Beschreibung:



Wonnegau-Immobilien

vermieten - verkaufen - verwalten

Bei den Rüsten 11
67578 Gimsheim

Tel.: 06249 / 8049 -38
Fax: 06249 / 8049 -39

E-Mail: info@wonnegau-immobilien.de
www.wonnegau-immobilien.de

Hat die Gemeinde ein Vorkaufsrecht?

(Wenn ja bitte um kurze Beschreibung)

Ja

Nein

Beschreibung:

Gibt es noch Unterlagen zum Gebäude, wie z.B. Pläne, Energieausweis, Katasterauszüge oder Grundbuchauszüge/Informationen?

(Wenn ja, bitte um kurze Beschreibung welche vorhanden sind und wann es erstellt wurde)

Ja

Nein

Beschreibung:



Wonnegau-Immobilien

vermieten - verkaufen - verwalten

Bei den Rüsten 11
67578 Gimsheim

Tel.: 06249 / 8049 -38
Fax: 06249 / 8049 -39

E-Mail: info@wonnegau-immobilien.de
www.wonnegau-immobilien.de

Kosten

Kaufpreis: €

Notar (ca.1,5%): €

Grunderwerbssteuer(3,5-5,5%): €

Makler (3,57-7,14%): €

Gesamtkaufpreis: €

(Ort, Datum, Unterschrift Bearbeiter)

(Ort, Datum, Unterschrift Eigentümer)