

Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung

Wir als Immobilienunternehmen verarbeiten Ihre Daten analog und digital. Dies gehört zum Alltag einer Hausverwaltung oder eines Immobilienmaklers. Wir nutzen diese Daten u.a zum Erstellen von Verträgen oder zum Abgleich von Mietzahlungen. Diese Verarbeitungsprozesse sind zum Teil auch automatisiert. Wir achten allerdings als seriöses Unternehmen selbstverständlich bereits vor der DSGVO Ihren Datenschutz. Wir geben Ihre Daten selbstverständlich nicht ohne Einwilligung an Dritte weiter.

Ja, ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass meine/unsere Kontaktdaten

(Name, Adresse, Faxnummer und E-Mail-Adresse) zum Zweck der Vertragsgestaltung und der täglichen Verarbeitungsprozesse im Leistungsspektrum des Betriebs gespeichert und zur Kontaktaufnahme genutzt werden.

Mir/uns ist dabei klar, dass diese Einwilligungen freiwillig und jederzeit widerruflich sind. Der Widerruf ist

per E-Mail zu richten an: info@gabel-schultz.de

oder postalisch an: Gabel & Schultz Immobilien GmbH , Bei den Rüsten 11, 67578 Gimbsheim

Nach Erhalt des Widerrufs werden wir die betreffenden Daten nicht mehr nutzen und verarbeiten bzw. löschen.

Ort, Datum, Unterschrift

Informationspflicht gem. §13 DSGVO für Mieter und Mietinteressenten

1. Name des Verantwortlichen:

Gabel & Schultz Immobilien GmbH, Bei den Rüsten 11, 67578 Gimbsheim

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten: info@gabel-schultz.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Miet- oder Nutzungsvertrages verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgende Zwecke:

3.1. Erfüllung vertraglicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO)

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Erfüllung eines Miet- oder anderen Nutzungsvertrages mit der Gabel und Schultz Immobilien GmbH bzw. dieser nachstehenden Unternehmen und Eigentümern.

3.2. Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO)

Soweit erforderlich verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen, zur Wahrung unserer berechtigter Interessen oder der berechtigten Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien, z.B. der Creditreform Boniversum GmbH, Gutenbergstraße 23, 67549 Worms
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrolle mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

<p>Gemäß Art. 21 Abs. 4 in Verbindung mit Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.</p>
--

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG- neu:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu)

5. Datenübermittlung an Dritte

Im Rahmen der unter 3. genannten Verarbeitungszwecke können die erhobenen Daten an Auftragsverarbeiter und andere Dritte mitgeteilt werden, z.B.:

- Creditreform Rheinhessen, Gutenbergstraße 23, 67549 Worms zur Wahrung eigener oder fremder Interessen und der Bonitätssicherung.
- Volksbank Alzey-Worms, Mainzer Volksbank oder einem anderen Bankhause zur Abwicklung von Zahlungs- und Lastschriftaufträgen
- Dem eigenen oder kundenseitigen Steuerberater und Wirtschaftsprüfer zur Erfüllung gesetzlicher und gesellschaftsvertraglicher Prüfungsanforderungen
- Einwohnermeldeamt zur Erfüllung der Pflichten aus § 19 BMeldeG
- Jobcenter / Wohngeldstelle bei Mietrückständen und gleichzeitiger nicht zweckentsprechender Verwendung von Leistungen für die Miete (§ 22 Abs. 7 SGB II, § 26 Abs. 1 S. 2 WohnGG)
- Stadtwerke Strom /Stadtwerke Gas zur Erstellung von Verbrauchskostenabrechnungen
- Handwerker- und Dienstleistungsfirmen zur Erfüllung vertraglicher Instandhaltungs- Serviceverpflichtungen

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre personenbezogenen Daten werden grundsätzlich nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gelöscht, soweit keine weitergehenden Aufbewahrungspflichten gelten oder die Daten der Rechtsverfolgung dienen. Aus technischen Gründen kann die Löschung durch eine unumkehrbare Anonymisierung der Daten ersetzt werden, die eine Identifizierung von Personen unmöglich macht.

Speicherung zur Erhaltung von Beweismitteln zur Rechtsverfolgung:

Die Speicherdauer für Daten, die zum Einfordern titulierter Forderungen benötigt werden, kann bis zu 30 Jahren betragen (§ 195 ff BGB). Liegt kein gerichtlicher Titel vor, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten (d.h. Staaten außerhalb des Geltungsbereichs der DSGVO) statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage,

einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.